



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod nehnuteľností, parciel registra C KN č. 259/3, č. 259/4, č. 258 v k. ú. Pereš pre Ing. Petra Majerčíka z dôvodu <i>hodného osobitného zreteľa</i>	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, DPA – primátor	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	17.09.2026	
Číslo spisu	MK/A/2026/10842	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice, pozemkov:

- **parcely registra C KN č. 259/3** vo výmere 96 m², druh zastavaná plocha a nádvorie
- **parcely registra C KN č. 259/4** vo výmere 56 m², druh zastavaná plocha a nádvorie
- **parcely registra C KN č. 258** vo výmere 39 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
nehnutelnosti zapísané v LV 849 v k. ú. Pereš z dôvodu *hodného osobitného zreteľa*

pre: Ing. Petra Majerčíka, nar. 20. 05. 1964, bytom Národná trieda č. 82, 040 01 Košice
do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 33 215 €

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle § 72 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemku umiestneného vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok.

D ô v o d o v á s p r á v a
k predaju pozemkov v k. ú. Pereš z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Ing. Peter Majerčík je výlučným vlastníkom nehnuteľností na Bystrickej ulici a to, parcely registra C KN č. 259/1, zapísanej v LV č. 780, na ktorej sa nachádza záhrada, a ktorú nadobudol darovacou zmluvou v roku 2014, parcely č. 259/2, zapísanej v LV č. 782, tiež užívaná ako záhrada, ktorú nadobudol na základe Rozhodnutia OSU (osobného užívania pozemku) v roku 1991. Na parc. č. 258 je umiestnená chatka bez súpisného čísla vo vlastníctve žiadateľa.

Mesto Košice je vlastníkom pozemkov, parcely C KN č. 259/3 vo výmere 96 m², č. 259/4 vo výmere 56 m², č. 258 vo výmere 39 m², spolu 191 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľnosti zapísané v liste vlastníctva č. 849 v k. ú. Pereš.

Pozemky sú zverené do správy mestskej časti Košice-Pereš Zmluvou o zverení nehnuteľného majetku do správy č. 00/00238/SMN/301 zo dňa 14.06.2000.

Parcely, ktoré chce žiadateľ odkúpiť tvoria celok s pozemkami v jeho vlastníctve, sú súčasťou záhrady, oplotené a roky sa o ne stará. Na pozemky je uzatvorená nájomná zmluva zo dňa 21.10.2019 s ročným nájomom 702,86 €.

Mestská časť Košice – Pereš – súhlasí s odpredajom uvedených pozemkov, nakoľko tieto nie je možné nijakým funkčným spôsobom využiť pre potreby rozvojových zámerov v MČ Košice-Pereš, naviac narušajú územnú celistosť pozemkov vo vlastníctve žiadateľa.

Odd. ÚHA – predmetné parcely sú v zmysle aktuálneho a platného Územného plánu mesta Košice súčasťou územia funkčne definovaného ako plochy bývania v rodinných domoch. Odpredaje malometrážnych parciel, ktoré sa dlhodobo využívajú ako záhradné plochy v obytných územiach definovaných ako plochy bývania v rodinných domoch, a ktoré nemajú priamu nadväznosť na ucelené mestské parcely, je možné akceptovať.

Majetková komisia MZ v Košiciach zo dňa 31.08.2026 - odporúča prevod nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, parcely registra C KN č. 259/3, č. 259/4 a č. 258 v k. ú. Pereš s celkovou výmerou na predaj 191 m² pre Ing. Petra Majerčíka podľa predloženého materiálu za kúpnu cenu 33 215 €, Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Tento prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov.

Košice, 31.08.2026

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková

Odd. právne a majetkové
referát nakladania s majetkom

Predaj pozemkov v k. ú. Pereš

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Žiadateľ: | Ing. Peter Majerčík |
| 2. Katastrálne územie: | Pereš |
| 3. Parcely registra C KN: | č. 7259/3 vo výmere 96 m ² (zastavaná plocha a
nádvorie)
č. 259/4 vo výmere 56 m ² (zastavaná plocha a
nádvorie)
č. 258 vo výmere 39 m ² (zastavaná plocha a
nádvorie)
(NZ je uzavretá) |
| 4. Výmera na predaj: | 191 m ² |
| 5. Cena podľa ZP č. 33/2026: | 14 108,57 € |
| 6. Vzťah žiadateľa k pozemku: | vlastník nehnuteľnosti na parc. č. 259/1, č. 259/2 a
užívateľ pozemkov, parc. č. 259/3, č. 259/4, č. 258 |

STANOVISKÁ:

Mestská časť Košice – Pereš: súhlasí s predajom

Oddelenie ÚHA: predaj je možné akceptovať

Majetková komisia MZ v Košiciach
zo dňa 31.08.2026:

odporúča prevod nehnuteľného majetku z dôvodu
hodného osobitného zreteľa, parcely registra C KN
č. 259/3, č. 259/4 a č. 258 v k. ú. Pereš s celkovou
výmerou na predaj 191 m² pre Ing. Petra Majerčíka
podľa predloženého materiálu za kúpnu cenu
33 215 €, MZ v Košiciach predložený materiál
prerokovať a schváliť.

